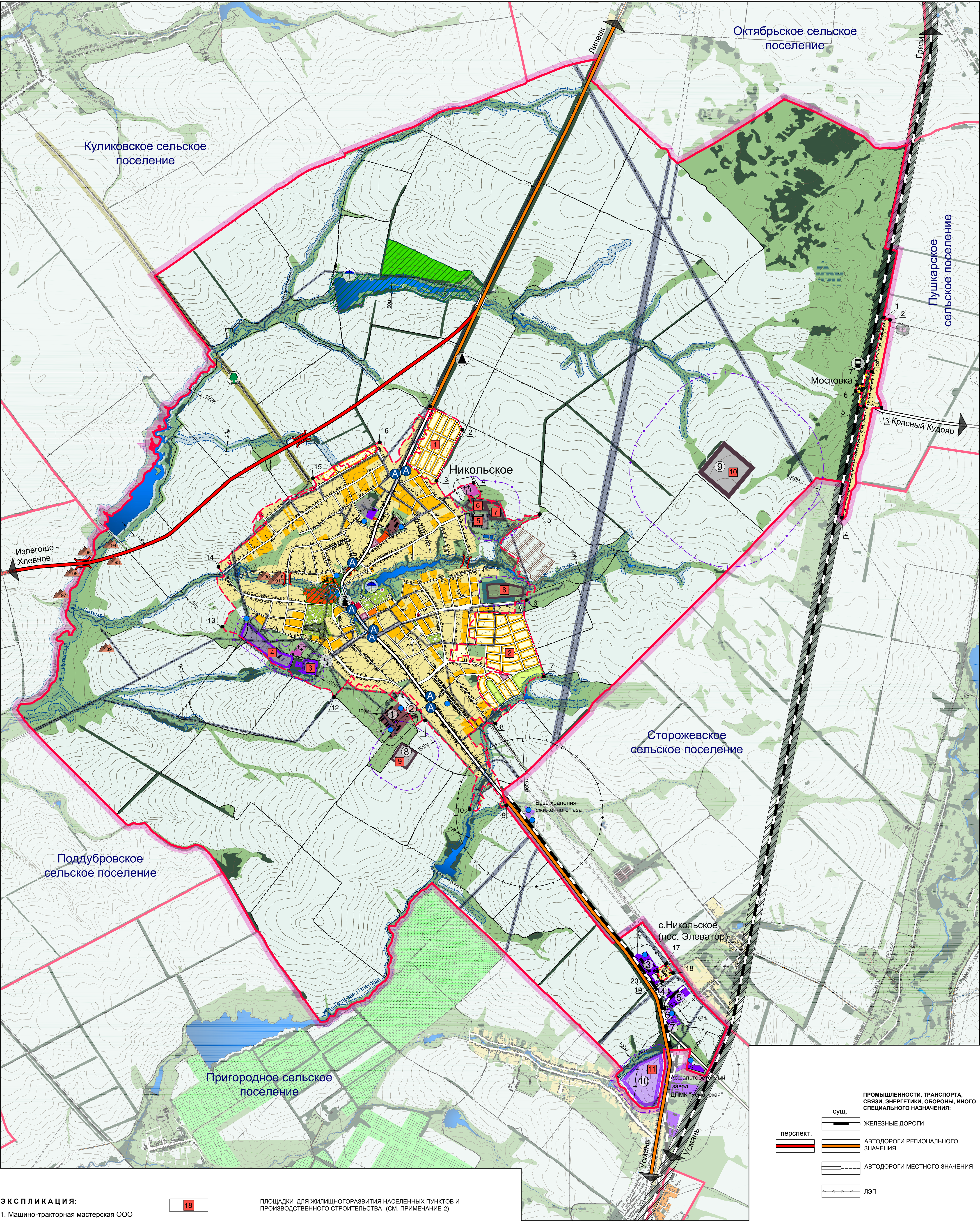


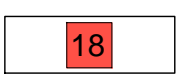


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РФ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ



- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
- Машино-тракторная мастерская ООО "Агрохолдинг - АСТ" (СЗЗ 100м)
 - Контора ООО "Агрохолдинг - АСТ"
 - Элеватор ООО "Агрохолдинг - АСТ" (СЗЗ 100м)
 - Пилорама ИП Ярославцев В. И. (СЗЗ 100м)
 - Нефтебаза ООО "Геркон Плюс" (СЗЗ 100м)
 - Элеватор "Агро Инвест" (СЗЗ 100м)
 - АЗС ЗАО "Липецкнефтепродукт" (СЗЗ 100м)
 - С/х предприятие III класса опасности (СЗЗ 300м)
 - Животноводческий комплекс (СЗЗ 1000м)
 - Производственное предприятие IV класса опасности (СЗЗ 100 м)



площадки для жилищного развития населенных пунктов и производственного строительства (см. примечание 2)

ОБЪЕКТЫ :

- | | | |
|---------|------|------------------------------------|
| проект. | сущ. | ЦЕРКОВЬ |
| | | |
| проект. | сущ. | ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ |
| | | |
| проект. | сущ. | МОСТЫ |
| | | |
| проект. | сущ. | ПУНКТ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ ТБО |
| | | |
| проект. | сущ. | БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПЛЯЖ |
| | | |

- ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ:**
- УСМАНСКИЙ (ТАТАРСКИЙ) ВАЛ
 - КУРГАНЫ, СТОЯНКИ, ПОСЕЛЕНИЯ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:**
- КИРПИЧНЫХ СУГЛИНКОВ И ГЛИН

Зоны с особыми условиями использования:

- | | | |
|---------|------|---|
| проект. | сущ. | ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ |
| | | |
| проект. | сущ. | ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ |
| | | |
| проект. | сущ. | ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ |
| | | |
| проект. | сущ. | САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ |
| | | |
| проект. | сущ. | САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ |
| | | |
| проект. | сущ. | ОХРАННОЙ ПОЛОСЫ ЛЭП |
| | | |

- ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ, ИЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- | | | |
|---------|------|-----------------------------------|
| проект. | сущ. | ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ |
| | | |
| проект. | сущ. | АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | ЛЭП |
| | | |

- ВОДНОГО ФОНДА:**
- | | | |
|---------|------|-----------------------------------|
| проект. | сущ. | ОЗЕРА |
| | | |
| проект. | сущ. | БОЛОТА |
| | | |
| проект. | сущ. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| проект. | сущ. | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | ПАШНИ |
| | | |
| проект. | сущ. | ЛУГА |
| | | |
| проект. | сущ. | ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ |
| | | |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный срок 2032 г. |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | Население | чел. | 2300 |
| 2 | Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе: | тыс. га | 10,834 |
| 3 | Количество населенных пунктов | ед. | 2 |
| 4 | Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе: | тыс.га | 1,4723 |
| | - с. Никольское | -/- | 1,4331 |
| | - д. Московка | -/- | 0,0392 |
| 5 | Общая площадь земель с/х назначения, в том числе: | тыс.га | 9,3318 |
| | - пашня | -/- | 7,1226 |
| | - сенокосы | -/- | 1,76 |
| | - пастбища | -/- | - |
| | - многолетние насаждения | -/- | 0,343 |
| | - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | 0,0522 |
| | - коллективные садоводства | -/- | - |
| | - акватории | -/- | 0,054 |
| | - залежь | -/- | - |
| 6 | Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс.га | 0,022 |
| 7 | Общая площадь земель рекреации | тыс.га | 0,0079 |
| 8 | Общая площадь земель лесного фонда | тыс.га | - |
| 9 | Общая площадь земель водного фонда | тыс.га | - |
| 10 | Общая площадь земель запаса | тыс.га | - |

УСЛОВНЫЕ БОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- | | | |
|---------|------|---|
| проект. | сущ. | НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| | | |
| проект. | сущ. | НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| | | |
| проект. | сущ. | ТОЧКИ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (СМ. ПРИМЕЧАНИЕ 1) |
| | | |

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- Никольское
- Московка
- ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

- ЖИЛОЙ ЗОНЫ
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

- ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КАРЬЕРА

- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА
- УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- ЗЕМЛИ С/Х ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

- РЕКИ, РУЧЬИ, ПРУДЫ
- ЛУГА

- ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- КЛАДЕИЩА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

- Описание проектируемых границ населенных пунктов приведены в ПЗ (том 1, книга 2, приложение 2)
- Наименование и назначение площадок приведены в ПЗ (том 1, книга 1, раздел 2.4)



ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

2012